

Kredyt w banku PKO BP

Dostępne waluty

PLN

Maksymalne LTV

Kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny - 90%

Kredyt hipoteczny MIX - 90%

Pożyczka hipoteczna - 60%

Maksymalny okres kredytowania

Maksymalny okres kredytowania dla:

1. kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny - wynosi **35 lat**,
2. pożyczki hipotecznej - wynosi **20 lat**

Minimalna i maksymalna kwota

Brak minimalnej kwoty kredytu; maksymalna kwota kredytu 30 000 000 PLN

Dostępne rodzaje rat

Raty równe, raty malejące

Karencja w spłacie kapitału - maksymalny okres

- 1) Dla Kredytu Własny Kąt hipoteczny, kredytu hipotecznego MIX
 - a) do 36 miesięcy w przypadku kredytów na budowę, dokończenie budowy, rozbudowę, przebudowę, modernizację, nadbudowę, remont,
 - b) do 12 miesięcy - w przypadku pozostałych kredytów.
- 2) Dla pożyczki hipotecznej - do 2 miesięcy

Refinansowanie poniesionych wydatków - maksymalny okres

Refinansowanie kosztów inwestycji. Termin zakończenia realizacji inwestycji nie może przekroczyć 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu. Termin i sposób udokumentowania zakończenia inwestycji jest uzależniony od celu kredytowania.

Wakacje kredytowe (czy dostępne i na jakich warunkach)

Raz w roku (1 m-c) - bez wymogu podpisywania aneksu do umowy kredytu; Skorzystanie z wakacji kredytowych nie wpływa na wydłużenie okresu kredytowania.

Wcześniejsza spłata

brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę

S·Z·U·K·A·M·Y· KREDYTU

KREDYTOBIORCA

Minimalny i maksymalny wiek kredytobiorcy

Osoba przystępująca do kredytu musi być pełnoletnia. Nie uwzględnia się w ocenie zdolności kredytowej dochodu wnioskodawcy w przypadku, gdy :

- 1) suma okresu kredytowania i wieku Wnioskodawcy przekroczy 80 lat w przypadku rat malejących,
- 2) suma okresu kredytowania i wieku Wnioskodawcy przekroczy 75 lat w przypadku rat annuitetowych.

Maksymalna liczba wnioskodawców

Własny Kąt hipoteczny - max.4 wnioskodawców, nie więcej niż 2 odrębne gosp. domowe.

Kredyt Hipoteczny MIX - max. 4 wnioskodawców, nie więcej niż 2 odrębne gosp. domowe.

Pożyczka hipoteczna - max. 4 wnioskodawców, nie więcej niż 2 odrębne gosp. domowe

Czy wszyscy właściciele nieruchomości muszą przystąpić do kredytu?

Nie

Czy kredytobiorca musi być właścicielem nieruchomości?

Nie

ŹRÓDŁA DOCHODU

Umowa o pracę na czas nieokreślony

Minimalny okres zatrudnienia

- 1) 6 miesięcy u obecnego pracodawcy lub
- 2) 1 miesiąc w przypadku potwierdzenia minimum 12 miesięcy stażu pracy u poprzedniego pracodawcy na podstawie umowy o pracę/kontraktu/mianowania/powołania u dowolnego pracodawcy i okres przerwy pomiędzy zatrudnieniem u obecnego i poprzedniego pracodawcy nie może być dłuższy niż 1 miesiąc

Umowa o pracę na czas określony

Minimalny okres zatrudnienia

- 1) 6 miesięcy u obecnego pracodawcy lub
- 2) 1 miesiąc w przypadku potwierdzenia minimum 12 miesięcy stażu pracy u poprzedniego pracodawcy na podstawie umowy o pracę/kontraktu/mianowania/powołania u dowolnego pracodawcy i okres przerwy pomiędzy zatrudnieniem u obecnego i poprzedniego pracodawcy nie może być dłuższy niż 1 miesiąc

S·Z·U·K·A·M·Y· KREDYTU

Zatrudnienie na czas określony – konieczne do spełnienia co najmniej 2 z poniższych warunków:

- 1) nie jest to pierwsza umowa (np. umowa o pracę, kontrakt, umowa zlecenie/o dzieło/ o przeniesienie praw autorskich/ aneks do umowy potwierdzający wydłużenie okresu zatrudnienia) z aktualnym pracodawcą i okres przerwy pomiędzy umowami nie może być dłuższy niż 1 miesiąc,
- 2) klient wykonuje pracę o znaczącym prestiżu społecznym lub dana forma umowy jest powszechnie stosowaną formą dla zawodu wykonywanego przez klienta (np.: lekarz, prawnik, nauczyciel, dziennikarz),
- 3) istnieją przesłanki świadczące o:
 - a) realności odnowienia lub przedłużenia umowy na następny okres (np. klient zatrudniony jest w stabilnym przedsiębiorstwie, urzędzie administracji rządowej itp.) lub
 - b) realności zawarcia nowej umowy lub kontraktu z innym pracodawcą (np. klient wykonuje zawód dający szerokie możliwości zatrudnienia itp.).
- 4) Umowa o pracę na czas określony może być procesowana jak umowa na czas nieokreślony w sytuacji, gdy umowa obowiązuje minimum od 6 miesięcy i do końca umowy pozostało nie mniej niż 3 lata.

Umowa o dzieło/ umowa zlecenie

Kontrakt menadżerski

Działalność gospodarcza - KPiR

Działalność gospodarcza - Ryczałt

Działalność gospodarcza - Karta podatkowa

Dochody z najmu

Emerytura

Renta

Diety polityków

TAK jeżeli nie stanowi zwrotu poniesionych kosztów

Dochody marynarzy

Dochody duchownych

Działalność rolnicza

Urlop macierzyński

TAK

Premie, prowizje, nadgodziny

W zależności od szczegółowych jednostkowych sytuacji (na podstawie zaświadczenia o dochodach)

Inne akceptowane źródła dochodu - ważne informacje

SZUKAMY KREDYTU

Klienci osiągający dochody z tytułu pracy w związku z oddelegowaniem za granicę

Działalność rolnicza - dopłaty z EU

Działalność rolnicza - hektary przeliczeniowe

Urlop rodzicielski

WYCENA

Rynek pierwotny kiedy wymagana?

Wartość nieruchomości ustalana jest w oparciu o dokonywane przez Bank oszacowanie. Brak odrębnych wymogów dla rynku pierwotnego i wtórnego.

Rynek wtórny kiedy wymagana?

Wartość nieruchomości ustalana jest w oparciu o dokonywane przez Bank oszacowanie. Brak odrębnych wymogów dla rynku pierwotnego i wtórnego.

Kto zleca /sporządza wycenę ?

Oszacowanie dokonywane jest wewnątrz Banku po złożeniu wniosku o udzielenie kredytu przez klienta.

ZABEZPIECZENIE

Hipoteki

Hipoteka ustanowiona na zlokalizowanej na terytorium Polski

a) nieruchomości finansowanej

b) innej nieruchomości należącej do kredytobiorcy

c) nieruchomości należącej do osoby trzeciej (dla pożyczki hipotecznej zabezpieczenie na: nieruchomości należącej do kredytobiorcy / na nieruchomości należącej do osoby trzeciej) przy czym jako nieruchomość uznaje się prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego

Ustanowiona od dnia 20 lutego 2011 r. hipoteka stanowi 170% kwoty kredytu albo 170% aktualnego zadłużenia.

Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej

Dopuszczalne dla kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny / Kredyt hipoteczny MIX / Pożyczka hipoteczna. Ograniczenie wysokości poziomu LTV.

Przedmiot zabezpieczenia

Typy nieruchomości:

- dom wielomieszkaniowy,
- dom jednorodzinny,
- lokal mieszkalny,

S·Z·U·K·A·M·Y· KREDYTU

- lokal mieszkalny wraz z miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym (nie dotyczy pożyczki hipotecznej)

- grunt o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym, niezabudowany albo zabudowany budynkiem o charakterze mieszkaniowym, którego funkcjonalność wskazuje na możliwość wykorzystania na cele mieszkaniowe i umożliwiający całoroczne jego użytkowanie (nie dotyczy pożyczki hipotecznej),

- działka budowlana,

- garaż (nie dotyczy pożyczki hipotecznej)

Dostępny poziom LTV zróżnicowany w zależności od typu produktu i zabezpieczenia.

CELE KREDYTU

Zakup działki budowlanej

Zakup działki rekreacyjnej

Zakup działki i budowa jednocześnie

Zakup domu letniskowego

Zakup TBS

Zakup udziału w nieruchomości

Refinansowanie wydatków poniesionych na cele mieszkaniowe (ile m-cy wstecz)

Refinansowaniu podlegają koszty poniesione na inwestycję, która zakończyła się nie później niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu. Istnieje możliwość udzielenia kredytu na refinansowanie kosztów inwestycji, której realizacja nie została zakończona:

- 1) w przypadku udzielenia kredytu na dokończenie budowy nieruchomości albo na nabycie nieruchomości od dewelopera/spółdzielni (nieruchomość w trakcie realizacji) oraz jednoczesnego refinansowania kosztów poniesionych na realizację tej inwestycji w ciągu ostatnich 12 miesięcy (licząc od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu) - o ile inwestycja została rozpoczęta nie wcześniej niż 24 miesiące przed dniem złożenia wniosku o udzielenie kredytu (jako datę rozpoczęcia inwestycji uznaje się datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę),
- 2) w przypadku udzielenia kredytu na sfinansowanie kosztów związanych z pełnym rozliczeniem ceny nabycia nieruchomości oraz jednoczesne refinansowanie kosztów poniesionych w ciągu ostatnich 12 miesięcy tytułem zadatku - pod warunkiem udokumentowania poniesionych kosztów (udokumentowanie wpłat na rzecz zbywającego częściowej zapłaty ceny nieruchomości - akt notarialny albo przelew albo pokwitowanie zbywcy nieruchomości o wysokości otrzymanych środków pieniężnych od nabywającego nieruchomość).

Ważność decyzji kredytowej

36 dni