

Kredyt hipoteczny w BGŻ BNP PARIBAS

PODSTAWOWE PARAMETRY

Dostępne waluty

PLN

Maksymalne LTV

Max. 80% LTV, max okres kredytowania - 360 m-cy.

Maksymalny okres kredytowania

30 lat (Okres kredytowania liczony jest od daty uruchomienia)

Minimalna i maksymalna kwota

min 50 tys. PLN, max 4 mln PLN, dla kredytu na nabycie działki nie że przekroczyć 2 mln. PLN

Dostępne rodzaje rat

równe i malejące

Karencja w spłacie kapitału - maksymalny okres

24 m-ce (liczona od dnia płatności pierwszej raty odsetkowej)

Refinansowanie poniesionych wydatków - maksymalny okres

12 m-cy wstecz

Wakacje kredytowe (czy dostępne i na jakich warunkach)

tak, 1-miesięczne lub 3 -miesięczne po 12 ratach prawidłowego spłacania, może być max. 12 w całym

Wcześniejsza spłata

prowidza za wcześniejszą spłatę częściową lub całkowitą kredytu 0%

KREDYTOBIORCA

Minimalny i maksymalny wiek kredytobiorcy

min. - osoba posiadająca pełna zdolność do czynności prawnych,

max. - maksymalny okres kredytowania nie może wykraczać poza dzień, w którym najstarszy z Kredytobiorców kończy 75 lat (Warunek max. wieku nie musi być spełniony przez osobę wnioskującą o Kredyt w sytuacji, kiedy dochody netto pozostałych osób wnioskujących o

• S • Z • U • K • A • M • Y • KREDYTU

Kredyt są nie niższe niż min. akceptowalny przez Bank dochód oraz spełniają jeden z wymogów:

- stanowią co najmniej 50% łącznego dochodu netto wszystkich osób wnioskujących o Kredyt, lub
- zapewniają zdolność kredytową do spłaty co najmniej 50% kwoty Kredytu.)

Minimalny dochód na osobę/gospodarstwo domowe

Minimalny miesięczny dochód netto Klienta:

- 1500 PLN – dla 1 Klienta
- 2500 PLN - dochód łączny dla 2 Klientów
- 3100 PLN – dochód łączny dla 3 lub 4 Klientów

Maksymalna liczba wnioskodawców

4 osoby, nie więcej niż 2 gospodarstwa domowe

Zmiana podejścia do gospodarstw domowych:

- małżeństwo (wspólność majątkowa / rozdzielność majątkowa) jako wspólne gospodarstwo
- pozostałe osoby (np. 2 osoby w konkubinacie) stanowią odrębne gospodarstwa

Czy wszyscy właściciele nieruchomości muszą przystąpić do kredytu?

Nie zawsze - w przypadku remontu/modernizacji nie muszą

Czy kredytobiorca musi być właścicielem nieruchomości?

Wszyscy właściciele nieruchomości muszą być Kredytobiorcami (z wyłączeniem np. remontu), ale nie wszyscy Kredytobiorcy muszą być właścicielami (np. gdy rodzice dają dodatkowe dochody do zdolności)

ŹRÓDŁA DOCHODU

Umowa o pracę na czas nieokreślony

Umowa o pracę na czas określony

Umowa o dzieło/ umowa zlecenie

Kontrakt menadżerski

Działalność gospodarcza - KPiR

· S · Z · U · K · A · M · Y · KREDYTU

Działalność gospodarcza - Ryczałt

Działalność gospodarcza - Karta podatkowa

Dochody z najmu

Etat za granicą

tylko w przypadku, gdy wnioskuje o udzielenie kredytu wspólnie z Rezydentem

Działalność za granicą

Emerytura

Renta

na czas nieokreślony

Dywidendy

Diety/ delegacje

Dochody marynarzy

Działalność rolnicza

Urlop macierzyński

Premie, prowizje, nadgodziny

WYCENA

Kto zleca /sporządza wycenę ?

Bank

W przypadku korzystania z firmy wyceniającej współpracującej z Bankiem - po zbadaniu zdolności płatniczej przez Analityka, w przypadku większości transakcji (z wyłączeniem budowy domu systemem gospodarczym i remontu) finalna wycena przez firmę może być dokonana przed podpisaniem umowy

Kto płaci za wycenę ?

Klient

Czy akceptowane są operaty z zewnątrz ?

tak

Rozliczenie transz/kontrola inwestycji - w jaki sposób, kto wykonuje?

· S · Z · U · K · A · M · Y · KREDYTU

wykonuje Bank, może być wykonana:

- na podstawie faktur + inspekcja, - na podstawie faktur (60%), oświadczenia (40%) + inspekcja,
- kosztorys powykonawczy + inspekcja

ZABEZPIECZENIE

Hipoteki

Hipoteka, której wysokość w standardowych przypadkach będzie wynosiła 150 % zabezpieczanej hipoteką należności głównej

Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej

tak, jako zabezpieczenie dodatkowe

Przedmiot zabezpieczenia

przedmiotem zabezpieczenia musi być przedmiot kredytowania; działki budowlane, rekreacyjne, siedliskowe, rolne, lokale mieszkalne, domy jednorodzinne

CELE KREDYTU

Zakup działki budowlanej (max LTV i okres)

LTV do 80%, do 20 lat

Zakup działki rekreacyjnej (max LTV i okres)

LTV do 80%, do 20 lat

Zakup działki rolnej (max LTV i okres)

LTV do 75%, do 20 lat

1. Nabycie niezabudowanych Gruntów rolnych:

1. poniżej 0,3 ha, pod warunkiem, iż nie będą wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej,

2. Dla których do dnia 30.04.2016 została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w której grunty te przeznaczone są na cele mieszkaniowe, pod warunkiem, że decyzja dotyczy całej nieruchomości

Zakup działki i budowa jednocześnie (max LTV i okres)

standard - LTV do 80%, do 30 lat, możliwe tylko w przypadku, kiedy kupowana jest działka z pozwoleniem na budowę konkretnej nieruchomości

·S·Z·U·K·A·M·Y· KREDYTU

Zakup siedliska (max LTV i okres)

dla działki siedliskowej - LTV do 75%, do 20 lat, jeżeli zabudowana domem - standard

Zakup domu letniskowego (max LTV i okres)

w standardzie LTV do 80%, do 30 lat

Zakup udziału w nieruchomości (max LTV i okres)

OK - pod warunkiem zabezpieczenia się na całości

Refinansowanie wydatków poniesionych na cele mieszkaniowe (ile m-cy wstecz)

do 1 roku

Ważność decyzji kredytowej

60 dni