

## Kredyt hipoteczny w Banku Pocztowym

### PODSTAWOWE PARAMETRY

#### Dostępne waluty

PLN

#### Maksymalne LTV

Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy

- 80% LTV;
- 70% LTV dotyczy działki rekreacyjnej, siedliskowej

Pocztowa Pożyczka Hipoteczna 70% LTV

Pocztowy Kredyt Konsolidacyjny 70% LTV

#### Maksymalny okres kredytowania

Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy

- 35 lat\*
- 30 lat\* (działka budowlana)
- 25 lat (domy budowane w technologii kanadyjskiej, szkieletowej)
- 15 lat (działka rekreacyjna, siedliskowa)

Pocztowa Pożyczka Hipoteczna 30 lat\*

Pocztowy Kredyt Konsolidacyjny 30 lat\*

\*rekomendowany przez Bank okres kredytowania to 25 lat

#### Minimalna i maksymalna kwota

min. 50 000, max dla Pocztowy Kredyt Mieszkaniowy i Pocztowy Kredyt Konsolidacyjny - patrz max LTV,

Pocztowa Pożyczka Hipoteczna max. 500 tys. PLN zł.

#### Dostępne rodzaje rat

równe, malejące

#### Karencja w spłacie kapitału - maksymalny okres

36 m-cy (PKM)

#### Refinansowanie poniesionych wydatków - maksymalny okres

# · S · Z · U · K · A · M · Y · KREDYTU

12 m-cy wstecz na podstawie rachunków

## **Wakacje kredytowe (czy dostępne i na jakich warunkach)**

prolongata (max 18 m-cy, jednorazowo 12, dostępna po 12 m-cach prawidłowej spłaty kredytu)

## **Wcześniejsza spłata**

brak opłat za wcześniejszą spłatę

KREDYTOBIORCA

## **Minimalny i maksymalny wiek kredytobiorcy**

18 - 80 lat

## **Minimalny dochód na osobę/gospodarstwo domowe**

1000 zł

## **Maksymalna liczba wnioskodawców**

4

## **Czy wszyscy właściciele nieruchomości muszą przystąpić do kredytu?**

tak

## **Czy kredytobiorca musi być właścicielem nieruchomości?**

nie

## **ŹRÓDŁA DOCHODU**

**Umowa o pracę na czas nieokreślony**

**Umowa o pracę na czas określony**

**Umowa o dzieło/ umowa zlecenie**

**Kontrakt menadżerski**

**Działalność gospodarcza - KPiR**

**Działalność gospodarcza - Ryczałt**

**Działalność gospodarcza - Karta podatkowa**

**Dochody z najmu**

**Emerytura**

**Renta**

**Działalność rolnicza**

## Urlop macierzyński

tak. Dochód pomniejszamy o 20%

### **Premie, prowizje, nadgodziny**

Premie regulaminowe, premie uznaniowe nie, nadgodziny tylko u lekarzy, nauczycieli i pielęgniarek

### **Działalność rolnicza - hektary przeliczeniowe**

### **Urlop rodzicielski**

6 m-cy (dochód pomniejszony o 20%) – macierzyński

## ZDOLNOŚĆ KREDYTOWA

### WYCENA

#### **Rynek pierwotny kiedy wymagana?**

Operat szacunkowy jest wymagany dla nieruchomości z rynku pierwotnego w przypadku:

1. Budowy domu systemem gospodarczym.
2. Kredytu przeznaczonego na zakup od dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej oraz wykończenie nabywanej nieruchomości.

W przypadku zakupu nieruchomości z rynku pierwotnego dopuszczalna jest fotoinspekcja wykonana przez rzeczoznawcę.

#### **Rynek wtórny kiedy wymagana?**

Operat szacunkowy jest wymagany dla nieruchomości z rynku wtórnego w każdym przypadku.

#### **Kto zleca /sporządza wycenę ?**

operat własny

#### **Kto płaci za wycenę ?**

Klient

## ZABEZPIECZENIE

### **Hipoteki**

zawsze

### **Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej**

# ·S·Z·U·K·A·M·Y· KREDYTU

dla Poczty Kredyt Mieszkaniowy (na podstawie cywilno-prawnej zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką)

## CELE KREDYTU

### **Zakup działki budowlanej (max LTV i okres)**

80%, 30 lat

### **Zakup działki rekreacyjnej (max LTV i okres)**

70%, 15 lat

### **Zakup działki i budowa jednocześnie (max LTV i okres)**

W zakresie zakupu działki budowlanej na okres 30 lat od dnia uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy z zastrzeżeniem, że w przypadku jednoczesnego zakupu i budowy maksymalny okres kredytowania wynosi do 35 lat.

### **Refinansowanie wydatków poniesionych na cele mieszkaniowe (ile m-cy wstecz)**

12 m-cy

### **Ważność decyzji kredytowej**

45 dni